

Welkom

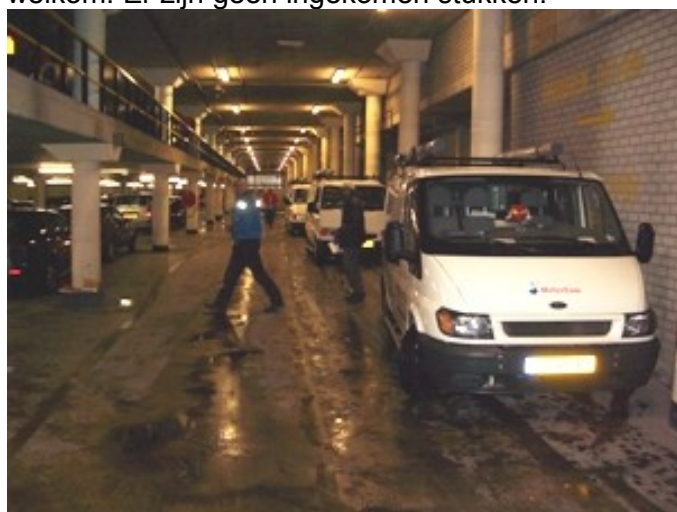
Bij de 14e nieuwsbrief voor het appartementencomplex de WeenaHof.

Editie December

Dit is een uitgave van www.WeenaHof.nl

Ledenvergadering Parkeergarage

Dinsdag 24 november in het Groothandelsgebouw. Aanwezig slechts 15 leden. De voorzitter, de heer Meurs (Groothandelsgebouwen N.V.), heet ons welkom. Er zijn geen ingekomen stukken.



De concept-notulen, die ieder lid heeft ontvangen, worden met algehele stemmen goedgekeurd. De kascontrolecommissie heeft goed werk verricht en de jaarcijfers over 2008 worden eveneens goedgekeurd. Met instemming wordt kennis genomen van het feit dat de parkeerinkomsten fors zijn gestegen, wat de financiële positie ten goede komt. Zoals afgesproken zal de servicebijdrage per 1 januari 2010 geïndexeerd worden.

De rondvraag en wat verder ter tafel komt, lopen door het informele karakter van de vergadering wat door elkaar.

Een aantal punten:

-Binnenkort zal Randstadrail beginnen met het proefrijden op het ondergrondse baanvak. Er zal in de gaten worden gehouden of dit nog extra ongemakken met zich mee zal brengen.

-Eén van de aanwezigen verzoekt de voorzitter de oprit naar het bovendeck van de garage beter schoon te houden. Het blijkt dat deze oprit officieel niet bij de VVE hoort. Dit wekt bevreemding aangezien het toch een noodzakelijk element is om op het bovendeck te kunnen komen. Ook de voorzitter vindt dat het schoonhouden van de oprit meegenomen kan worden in het schoonmaakplan van de parkeergarage.

-Er is nog steeds onenigheid tussen de gemeente Rotterdam en de brandweer over de veiligheidsvoorzieningen in de garage. Dit is de reden dat er dit jaar nog geen installatie-technische werkzaamheden zijn verricht. De voorzitter ziet ook wel in dat verder uitstel niet verstandig is en zegt toe dat er volgend jaar gestart zal worden met het verbeteren van de installaties. Vervolgens komen de bouwtechnische aspecten aan bod. Dit zal echter nog wel even op zich laten wachten.

- Op de vraag hoever het staat met de vergroting van de bestaande garage, antwoordt de voorzitter dat wat hem betreft alles gereed is om te beginnen. Het OBR moet echter toestemming geven voor de verhuur; vanwege de financiële situatie is huren verstandiger dan kopen. Er wordt gedacht aan enkele verdiepingen bovenop de bestaande, echter binnen de bestaande hal. Die wordt dan wel opgeknapt, ook van buiten. De in- en uitgangen zullen voortaan weer via de Conradstraat gaan lopen.

- De recente wateroverlast werd veroorzaakt door het uitvallen van de pompen die het grondwater moeten afvoeren. Hoewel volgens de voorzitter regelmatig met behulp van een waterstofzuiger het water werd weggewerkt, was dit onbegonnen werk. De overlast is gelukkig nu weer voorbij.

Rond 21.00 uur sluit de voorzitter de vergadering. Aangezien we met vrijwel alle bewoners gebruik maken van de parkeergarage, is het toch vreemd dat er zo weinig belangstelling voor deze vergadering bestaat. De parkeergarage maakt een belangrijk deel van ons complex uit; dus als u uw interesse wil tonen, kom dan naar de volgende vergadering. Aan de duur ervan kan het niet liggen: een uurtje is niet teveel gevraagd, toch?

Artikel: Jan Flippo

Ingekomen Stukken



UITNODIGING OPTUIGEN KERSTBOOM

13 december 14.30 uur
op het Wandeldek
U komt toch ook, niet
voor het takelen van de
boom dat gaat vrij
gemakkelijk, meer voor

de gezelligheid en een leuk gesprekje na afloop. Wij zorgen voor een klein hapje en....warme "Glühwein".
Artikel: Decoratiecommissie

“Hernieuwde oproep aan de peukenstrooiers”

Oh moeder kom eens kijken
Wat ik op ons pleintje vind
Allemaal mooie peuken, gekregen van de Sint
"mijn kind die zijn niet van de Sint
en ook niet van de Piet,
dát zijn nette mensen: peuken strooien ze niet"
't zijn onze fijne buren die roken buitenshuis
en wat de peuk betreft. Dan geven ze 'niet thuis'
daar zijn ze gauw mee klaar
die droppen ze op 't binnenplein, een ander raapt ze
maar'



Ik zal de Sint gaan vragen of hij eens met hun praat
Die peuken horen in een bak en zeker niet op straat
Wil je roken buurman, doe het met gemak
Maar houd je peuken bij je, ons pleintje is geen
vuilnisbak
Artikel: Doris

Agenda

9 december bewonersinformatieavond
13 december kerstboom

Volgende Nieuwsbrief:

Artikelen inzenden voor: **22-2-2010**

Oranjefonds waardeert inzet

Na afloop van de burendag, hebben we het Oranjefonds een verslag gestuurd van onze inspanningen. Dat fonds had tenslotte ervoor gezorgd dat we geld hadden voor nieuwe planten en dat we allerlei andere zaken die we kunnen gebruiken konden aanschaffen. We hebben ze veel foto's gestuurd en een financiële afrekening.

Dat alles hebben ze bekeken en ons bedankt voor de inzet die is gepleegd.
Dus bij deze: alle mensen uit onze Weenahof, die hebben meegewerkt op die Burendag, nogmaals bedankt ook van het Oranjefonds.

Artikel: Decoratiecommissie

Buiten het complex



Bent u geïnteresseerd in de plannen voor de nieuwe inrichting van het Weena dan heeft Ton van Zijl een uitvoerige beschrijving gepubliceerd op de website www.weenahof.nl. Ondertussen is duidelijk geworden dat er wel stoplichten komen.

Info over de Nieuwsbrief

Annet ten Kortenaar, Els van der Laarse, Mieke Mabelis,
Eindredactie: Mans van der Putten
decoratiecommissie@weenahof.nl en
Theo de Vlieger webmaster@WeenaHof.nl

Bewonersinformatieavond

Het lijkt er op dat de gemeente Rotterdam nu snel aanstuurt op definitieve besluitvorming over de collegevariant zonder eerst met de bewoners over hun 'eigen' burgervariant gepraat te hebben. Dit mag natuurlijk niet gebeuren! Daarom brengen we de burgervariant volgende week breed onder de aandacht van bewoners, gemeenteraadsleden en pers.
Datum: 9 december 2009
Plaats: Kantine van het Citycollege, Beukelsdijk 91
Tijd: 19.30-20.30
Noteer in uw agenda en kom naar deze avond.

Artikel: Decoratiecommissie

Telefoonnummers

Alarmnummer 112,
Politie geen spoed, buurtagent 0900 8844
Politie Anonieme meldingen 0800 7000
Kolpa 24x7 Stringen: 467 25 55
Eneco stringen 0800 0072
Metercom 273 04 04
Dokterstelefoon 420 11 00
Tandartstelefoon 455 21 55
DCMR Milieudienst Rijnmond 473 33 33
Meldpunt Drugsoverlast 276 00 00
Alle gemeente afdelingen Rotterdam 0800 1545

Een overkapte laan of in de file staan

De bewonersvereniging van de Henegouwerlaan HELA! en die van de kop van Middelland (Beukelsdijk en Essenburgsingel) en de VVE WeenaHof heeft een goed voorstel voor overkapping van stukken tunnels aan de "s Gravendijkwal en de Henegouwerlaan ingediend. De leefbaarheid moet daarmee worden verbeterd en het contact tussen de wijken.

Wat niet moet gebeuren is dat het plan van de gemeente zoals het er nu ligt wordt uitgevoerd. Er komt dan een soort verkeersplein midden op de Henegouwerlaan met in- en uitvoegstroken daar. De trottoirs worden dan versmald, de parkeerplaatsen verdwijnen, net als de bomen. Er worden veel meer auto's per dag verwacht dan nu en het kruispunt Henegouwerlaan/Weena en Beukelsdijk wordt veel drukker.

De bewonersgroepen hebben een alternatief bedacht en dat in een commissievergadering naar voren gebracht. De wethouder heeft toegezegd dat te laten bekijken, maar zoals het er nu uitziet, komt daar niet veel van terecht.

Vandaar dat een bijeenkomst wordt georganiseerd op woensdag 9 december a.s., in het City College aan de Beukelsdijk.



Dan worden gemeenteraadsleden uitgenodigd en de pers. Veel bewoners moeten dan natuurlijk

aanwezig zijn om af te dwingen dat naar de bewoners wordt geluisterd en aangedragen alternatieven serieus worden bekeken.

Als u meer wilt weten kijk dan eens naar [de film](#) die over dit onderwerp is gemaakt in samenwerking en met veel inzet van wijkgenoten. De link is:

<http://www.youtube.com/Henegouwerlaan>.

Artikel: Annet ten Kortenaar

Gezond het nieuwe jaar in



Kom naar de gratis nieuwjaarscheck
Wilt u weten hoe hoog uw bloeddruk, bloedglucose en vetgehalte is? Kom dan naar de gratis nieuwjaarscheck in uw wijk. In januari 2010 staat een team verpleegkundigen van Thuiszorg Rotterdam klaar om in alle wijken van Rotterdam gratis de nieuwjaarscheck uit te voeren.

Wanneer en waar

De nieuwjaarschecks is een preventieve gezondheidscontrole en duurt ongeveer tien minuten. Wanneer en waar in uw wijk deze controle plaatsvindt, kunt u eind december lezen in de huis-aan-huisbladen die in uw wijk verschijnen. Houd de berichtgeving hierover in de gaten of kijk eind december op de website www.thuiszorgrotterdam.nl voor data, tijdstippen en plaats.

Artikel: Thuiszorg Rotterdam

www.WeenaHof.nl

De website is vooral ook voor nieuwe bewoners een bron van informatie. Heeft u tips of tricks stuur ze naar www.WeenaHof.nl en registreer u. U ontvangt dan de nieuwsbrief via e-mail.

Artikel: Webmaster Theo de Vlieger