

Welkom

Bij de 15e nieuwsbrief voor het appartementencomplex de WeenaHof.

Editie Maart

Dit is een uitgave van www.WeenaHof.nl

Rob de huismeester vertelt



Pameijer woningen.

Eind Oktober begin November kwam ik in gesprek met een van de verantwoordelijke mensen van de Pameijer stichting. Deze vertelde mij dat vanaf December en tot uiterlijk begin februari een aannemer de 5 woningen aan de Oostzijde van het gebouw (de nrs. 751 tot en met 759) onder handen zou gaan nemen zodat ze dan opgeknapt en wel in de verkoop zouden gaan. De huidige samenstelling, 3 woningen samen en 2 woningen samen, zou dan niet meer bestaan en iedere woning zou weer apart zijn. Helaas is de planning niet uitgekomen en is de aannemer blijkbaar opgehouden met zijn werkzaamheden. Wat hiervan de oorzaak is weet ik niet, maar ik zal proberen te achterhalen wat het probleem is en wat de nieuwe planning gaat worden. In ieder geval zal ik zorgen dat het aangebrachte materiaal in lift 1 weer weggehaald wordt in afwachting van.....

Binnenplaats/Wandeldek.

Zoals u ongetwijfeld opgevallen is is op het wandeldek een aantal malen een bedrijf werkzaam geweest met de bedoeling om lekkages die bij Railx Miniworld overlast geven op te lossen.

Dit is telkenmale gebeurd in opdracht van het OBR en de VVE is daarvan niet op de hoogte gesteld. Enig resultaat heeft het niet gehad, in tegendeel, wij hebben er meer last van gekregen. Doordat men de tegels eerst weg heeft gehaald en na weken weer terug geplaatst zonder de benodigde tegeldragers

(een soort rubbers) liggen nu heel veel tegels "los" en als je eroverheen loopt dan merk je dat er een flink aantal onder je voetstappen bewegen.. Behalve het weghalen en terugplaatsen heeft er verder niets aan werkzaamheden plaats gevonden. De VVE zal contact opnemen met het OBR om te zorgen dat de ontstane situatie weer ongedaan zal worden gemaakt. Verder hebben we opdracht gegeven aan de fa. Veldhoven om zorg te dragen dat de lekkages die veroorzaakt worden vanuit het wandeldek zoveel mogelijk opgelost moeten worden en de eerste knelpunten zijn hierbij reeds opgelost.

Entreedeur Oostzijde (fietsenstalling).

Bij zeer veel bewoners is er ergernis ontstaan over het functioneren van de zijdeur aan de Schaatsbaan kant. Tot nu toe hebben we er van alles aan gedaan om te zorgen dat deze deur normaal zou werken, maar helaas het mocht niet zo zijn. Oorzaken waren er legio, uithangen deur ivm gewicht, uitzetten hout, pui niet echt goed verankerd enz. De pui aan die kant is op verzoek van de school (HBO Nederland) ooit zo aangepast, in de oude situatie was het gewoon een onderdoorgang en zodoende konden wij er niet zoveel aan doen, maar omdat de ergernis groeide hebben we besloten om de deur te vervangen door een soort traliedeur die in ieder geval lichter is en ook niet meer zo'n last heeft van uitzetten. Als alles volgens plan loopt is dit uitgevoerd in de week van 22 februari.



Lift 1.

Opdracht is gegeven aan de fa. All In om lift 1 (751-857) te renoveren. De lift zal dan net zo'n besturing krijgen als de andere 3 liften en zullen de huidige problemen voor het grootste deel tot het verleden behoren. Een exacte datum weet ik nog niet maar dit zal niet al te lang meer duren. Misschien ten overvloede maar de meeste problemen zijn terug te voeren op het gebruik door bewoners (dan wel bezoekers). Heel veel van de storingen werden veroorzaakt door misbruik van het materiaal (en dat is zachtjes uitgedrukt).

Artikel: Rob van der Laarse huismeester

Ingekomen Stukken

Beste mede-bewoners,

Gezien de overweldigende reacties op mijn verzoek voetbalplaatjes aan mij ter geven ten behoeve van mijn leerlingen, leek het mij gepast wat van mijn alledaagse belevenissen aan u toe te vertrouwen. Verleden jaar mocht ik gedurende een zwangerschapsverlof groep 6 leiden van de Da Costaschool bij het Afrikaanderplein. Ik had een klas met 19 schatjes, waarvan niet één blanke, autochtone Nederlander. Wad dat een probleem? Nou in het geheel niet. De kinderen hadden dan wel grote problemen met de Nederlandse taal, maar ze waren wel erg afhankelijk en dankbaar voor elk schouderklopje, dat je ze gaf. Als de leerlingen, vooral na het weekend, de klas binnenkwamen en mij met een enorme stapel plaatjes zagen staan, dan wilden ze toch wel graag dat die plaatjes direct van eigenaar zou wisselen. Nou als "belegen" onderwijzer weet je dat dat het stomste is wat je kunt doen. Ze zijn zo gehaaid, dat ze, zonder dat jij het merkt, hun nieuwsgierigheid niet kunnen bedwingen en – ondanks mijn verbod – voor het einde van de morgen de plaatjes toch te voorschijn hadden getoverd. De plaatjes werden dan ook alleen aan het einde van de morgen uitgedeeld aan de liefhebbers en dat waren ze alle negentien.



Ik ga voor de leerlingen van de Da Costaschool dan ook de analen in als meester Gerard, de voetbalplaatjesmeester. Op mijn antwoord, dat de medebewoners van de flat ze voor hun spaarden, kwam er een welgemeende uitroep: "Dan zijn dat wel hele aardige, rijke mensen als ze zoveel plaatjes kunnen weggeven".

Dit jaar vervang ik op de Kralingsche school een collega, die aan haar knie is geopereerd. Ook nu weer heb ik groep 6. De samenstelling is totaal anders, Negenentwintig blanke, autochtone leerlingen. Ze zijn erg wat men tegenwoordig 'assertief' noemt, maar blijven kinderen. Ook hier glimmende koppies als ze de enorme stapel plaatjes zien. Ook zij willen het liefst, dat je meteen aan het uitdelen slaat. Maar helaas, ik heb een nieuwe truc geleerd. De kruisjestruc. Op mijn bureau ligt een vel papier met de namen alle 29 leerlingen. Is een leerling heel duidelijk loodrecht ingegaan tegen mijn voorwaarden, dan komt er achter zijn naam een kruisje. Ik doe dat met veel elan, kijk de zondaar of zondares doordringend aan, maar noem geen naam. De grootste belhamels vragen in de pauze: 'Meester, heb ik al een kruisje achter mijn naam?' 'Steevast luidt mijn antwoord: 'Wat denk je zelf?' en dit is genoeg om ze beschamend weg te zien lopen. Ach u krijgt nu medelijden met mijn schatjes? Nergens voor nodig hoor. Iedereen verdient een tweede kans, want als de zondaren hun schoolleven beteren, dan verdwijnt het kruisje en mogen ze om kwart voor drie hun pakje plaatjes innen. Velen gaan dan ook zeer gelukkig naar huis. Een enkeling heeft spijt van zijn-haar wandaden en neemt zich geheid voor morgen beter zijn-haar best te doen, wat meestal wel lukt.

Verder ontvang ik van u ook veel aangeboden pakjes. Ook deze zijn zeer welkom.

Mijn secretaris heeft de wonderschone taak op zich genomen dat wanneer hij klaar is met zijn werk hij met veel eerbied de nieuwe kaartjes ontvangt en deze voegt tussen de reeds ontvangen kaartjes. Zo ontstaat de stapel 'ruilkaartjes'. Mijn secretaris ziet er angstvallig op toe dat er ook echt geruild wordt. Een plaatje er tussen uit 'pikken' staat hij absoluut niet toe. Na elke ruilhandeling moeten de kaartjes bij hem worden ingeleverd en worden ze geteld. O wee, als de telling niet klopt. De ruilende leerling wordt dan aan een kruisverhoor onderworpen. Gelukkig komen we er samen meestal wel uit.

Tenslotte nog een laatste opmerking. Van de oude serie had ik nog heel veel kaartjes over. Ik heb de leerlingen allemaal de kans geboden om hun oude album compleet te maken en ditmaal zo maar, zonder kruisjes. Alle kinderen uit mijn groep hebben inmiddels hun oude album gevuld met plaatjes. Ik heb dit verhaal geschreven om u een indruk te geven wat er met de door u geschonken plaatjes gebeurt. Hopelijk kunt u het op prijs stellen. In ieder geval de hartelijke dank van de groepen 6 en van de meester.

Artikel: Gerard A Pos Weena 1121

Agenda

25 april Opzomerdag
17 maart [onthulling beuk3](#)

Volgende Nieuwsbrief:

Artikelen inzenden voor: **3 mei 2010**

Buiten het complex

Overkapping van Henegouwerlaan

Begin februari werden HELA! vertegenwoordigers en vertegenwoordigers van de Weenahof uitgenodigd nog eens te komen praten bij de gemeentelijke dienst DS enV over de plannen tot overkapping van de 's Gravendijkwal en de Henegouwerlaan.

Ook de vertegenwoordigers van BOOG (de 's Gravendijkwal) waren daarbij. Het plan van de gemeente en BOOG samen bleek de voorkeur te hebben boven alle andere varianten. Dat komt dus neer op uit- en invoegstroken uit en in de tunnel midden op de Henegouwerlaan en veel verkeer op het kruispunt Henegouwerlaan-Weena-Beukelsdijk. Omdat er tegenstellingen blijven bestaan tussen de verschillende groepen bewoners en die tegenstellingen ook nog eens duidelijk naar voren kwamen tijdens die vergadering, is op initiatief van HELA! nog eens geprobeerd met BOOG apart te praten, zonder de gemeente daarbij, maar met de Weenahofvertegenwoordigers en die van de Kop van Middelland.

Het echte knelpunt ligt bij de ondertunneling van de Middellandkruising. Als dat gebeurt, moet de Henegouwerlaan wel een soort verkeersplein worden, want anders kunnen de auto's nooit meer de stad in komen.

De gemeenteraad heeft uiteindelijk samen met de wethouder beslist dat de overkapping door moet gaan tot aan de Middellandkruising. Die kruising wordt in de eerste fase ongemoeid gelaten tot de plannen voor het volgende stuk, namelijk de Henegouwerlaan inclusief de Weenakruising, helemaal doordacht, getekend en besproken zijn met alle belanghebbenden.

In dit hele slopende traject van praten, brieven schrijven, inspraak plegen bij officiële vergaderingen hebben de mensen van HELA, de Weenahof en de Kop van Middelland goed samengewerkt. Maar vooral de HELA mensen hebben het vuur uit hun sloffen gelopen en gelukkig met dit voorlopig succes. Na de verkiezingen gaan de gesprekken met de nieuwe raadsleden over dit onderwerp gewoon weer door.

Artikel: Annet ten Kortenaar

Info over de Nieuwsbrief

Annet ten Kortenaar, Els van der Laarse, Mieke Mabelis, Eind Redactie: Mans van der Putten decoratiecommissie@weenahof.nl en Theo de Vlieger webmaster@WeenaHof.nl

Kinderopvang Urban Palace

Vanmorgen een bezoekje gebracht aan het kinderdagverblijf dat gevestigd is in ons gebouw onder de arcade. Na veel moeilijkheden met allerlei huishoudelijke zaken, zoals lekkages, verwarming die niet werkte etc. kon men na een langdurige verbouwing in juni/juli 2009 dan toch begin januari j.l. van start gaan.

Bij binnenkomst viel mij meteen op dat de moderne, schone zaaltjes zijn ingericht met tafels, stoelen, banken en duurzaam speelgoed.

De eigenaresse Mevr. Fernanda Fernandes haalt de kindertjes met een busje 's morgens rond 07.00 uur op en brengt ze ook weer naar huis 's avonds om 19.00 uur.

Een lange dag voor de kids en de gediplomeerde kinderverzorgsters, die hen, met de basis: regelmaat, rust en reinheid ook respect voor elkaar bijbrengen.

De mogelijkheid om te sporten is gevonden door gebruik te maken van het sportterrein aan de overkant en de nodige buitenontspanning door gebruik te maken van de speeltuin in onze buurt. De capaciteit van deze opvang is niet mis, bij een volledige bezetting kunnen er 70 kindertjes worden opgevangen.

Mevr. Fernanda Fernandes is een zeer ondernemende dame. Buiten de opvang aan het Weena, is er ook nog een locatie in de Graaf Florislaan "ikke-ook" voor opvang van kinderen van 0-4 jaar met een capaciteit van 42 kinderen. Tevens zijn er plannen voor opvang in Ridderkerk, Rotterdam Noord, Zuid en West, al met al zeer inventief.

Wij hopen dat alles succesvol zal verlopen..

Artikel: Decoratiecommissie

www.WeenaHof.nl

De website is vooral ook voor nieuwe bewoners een bron van informatie. Heeft u tips of tricks stuur ze naar www.WeenaHof.nl en registreer u. U ontvangt dan de nieuwsbrief via e-mail.

Artikel: Webmaster Theo de Vlieger